

УЛАН-УДЭНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2005 г. N 266-32

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

(в ред. Решений Улан-Удэнского городского Совета депутатов
от 04.10.2007 N 687-71, от 23.09.2009 N 133-11,
от 25.03.2010 N 259-20, от 03.11.2010 N 353-27,
от 31.03.2011 N 414-31, от 16.06.2011 N 438-34,
от 19.04.2012 N 547-44, от 20.06.2013 N 717-60,
от 31.10.2013 N 752-64)

В соответствии со [статьями 12](#) и [387](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 57](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Установить на территории города Улан-Удэ земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2006.

2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории города Улан-Удэ (согласно приложению).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Пресс-службе Администрации города Улан-Удэ (Хайдапова С.Б.) опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2006:

- [решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.02.2003 N 361-40 (ред. от 24.04.2003) "Об освобождении садоводческих некоммерческих товариществ от уплаты налога на землю в части местного бюджета";

- [решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.09.2000 N 79-9 "Об освобождении членов садоводческих товариществ от уплаты налога на землю";

- [решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 08.04.1999 N 389-46 "О ценовом зонировании дополнительной дифференциации коэффициентов ставок земельного налога на территории г. Улан-Удэ";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 24.04.2003 N 387-42 имеет название "О внесении изменений и дополнений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.02.2003 N 361-40 "Об освобождении садоводческих некоммерческих товариществ от уплаты налога на землю в части местного бюджета", а не "О внесении изменений и дополнений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.02.2003 N 361-40 (ред. от 24.04.2003) "Об освобождении садоводческих некоммерческих товариществ от уплаты налога на землю в части местного бюджета".

- [решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 24.04.2003 N 387-42 "О внесении изменений и дополнений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.02.2003 N 361-40 (ред. от 24.04.2003) "Об освобождении садоводческих некоммерческих товариществ от уплаты налога на землю в части местного бюджета";

- [решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 26.04.1996 N 39-4 "Об освобождении малоимущих граждан от уплаты налогов на землю и имущество".

6. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство

финансов Республики Бурятия, Управление ФНС России по Республике Бурятия и Межрайонную инспекцию ФНС России N 1, 2 по Республике Бурятия.

7. Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический Комитет Улан-Удэнского городского Совета депутатов (Барданов А.Н.).

Глава муниципального
образования г. Улан-Удэ
Г.А.АЙДАЕВ

Приложение

Утверждено
Решением Улан-Удэнского
городского Совета депутатов
от 20.10.2005 N 266-32

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ Г. УЛАН-УДЭ

(в ред. Решений Улан-Удэнского городского Совета депутатов
от 04.10.2007 N 687-71, от 23.09.2009 N 133-11,
от 25.03.2010 N 259-20, от 03.11.2010 N 353-27,
от 31.03.2011 N 414-31, от 16.06.2011 N 438-34,
от 19.04.2012 N 547-44, от 20.06.2013 N 717-60,
от 31.10.2013 N 752-64)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории г. Улан-Удэ ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговый период. Отчетный период

2. Налоговым периодом признается календарный год.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

III. Налоговые ставки

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,0001 процента от налоговой базы, в отношении земельных участков, предоставленных для строительства многоуровневых и подземных паркингов (стоянок) и введенных в эксплуатацию с 1 января 2012 года по 1 января 2016 года, с количеством машино-мест согласно технической документации не менее 100 единиц;

(абзац введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 19.04.2012 N 547-44)

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным

фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

- 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

- 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

6. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 N 259-20)

Положение пункта 7 применяется к налоговому периоду начиная с 1 января 2010 года ([Решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.03.2011 N 414-31).

7. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.03.2011 N 414-31)

8. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

9. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

10. Освобождаются от уплаты земельного налога:

10.1. Исключен с 1 января 2014 года. - [Решение](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 N 752-64.

10.2. Физические лица - пенсионеры - в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для индивидуального гаражного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства.

(п. 10 в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 03.11.2010 N 353-27)

10.3. Организации - резиденты зоны экономического благоприятствования - в отношении земельных участков, расположенных на территории зоны экономического благоприятствования, сроком на пять календарных лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В период с шестого по десятый календарный год включительно с момента возникновения права собственности на земельный участок у резидента зоны экономического благоприятствования налоговая ставка составляет величину, указанную в [абзаце пятом пункта 4](#) раздела III настоящего Положения и уменьшенную на пятьдесят процентов.

В случае прекращения существования зоны экономического благоприятствования налогообложение резидентов осуществляется согласно действующему законодательству.

(п. 10.3 введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 23.09.2009 N 133-11)

10.4. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, коммерческие и некоммерческие организации - в отношении земельных участков, занятых объектами дошкольного образования.

(п. 10.4 введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 03.11.2010 N 353-27)

10.5. Государственные учреждения - в отношении земельных участков, находящихся на праве постоянного бессрочного пользования, предоставленных для строительства объектов капитального строительства, предназначенных для решения вопросов местного значения.

Налоговая льгота предоставляется с момента возникновения права постоянного бессрочного пользования на земельный участок до подписания акта ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

(пп. 10.5 введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.06.2013 N 717-60)

11. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
