

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 22 апреля 2009 г. N 144**

**О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ  
ДЕЙСТВИЯ И ТИПОВОЙ ФОРМЕ СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В  
РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

(в ред. Постановлений Правительства РБ  
от 22.04.2010 N 159, от 31.10.2014 N 541)

В целях реализации положений [пункта 5 статьи 11](#) Закона Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить:
  - [Порядок](#) заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия (приложение N 1);
  - [типовую форму](#) соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия (приложение N 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Республики Бурятия  
П.Л.НОСКОВ

Приложение N 1

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 22.04.2009 N 144

**ПОРЯДОК**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ**  
**СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ**  
**ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

(в ред. Постановлений Правительства РБ  
от 22.04.2010 N 159, от 31.10.2014 N 541)

Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки, заключения, изменения условий и прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия (далее - Соглашение).

## 1. Процедура подготовки и заключения соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия

1.1. Основанием для заключения Соглашения является заявление на заключение соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования на территории Республики Бурятия (далее - заявление) от организации или индивидуального предпринимателя, заключивших с соответствующими органами муниципальных образований договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и претендующих на получение статуса резидента зоны экономического благоприятствования (далее - претенденты).

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 22.04.2010 N 159)

Основанием для заключения соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа является заявление на заключение такого соглашения от организации или индивидуального предпринимателя, являющихся собственниками земельных участков, вошедших в состав зоны экономического благоприятствования, и претендующих на получение статуса резидента зоны экономического благоприятствования (далее - претенденты).

Основанием для заключения соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа является заявление на заключение такого соглашения от организации, являющейся собственником земельных участков, вошедших в состав данной зоны экономического благоприятствования, и претендующей на получение статуса резидента зоны экономического благоприятствования.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.10.2014 N 541)

1.2. Для осуществления процедур подготовки и заключения Соглашения претенденты представляют лично или по почте в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования (далее - Уполномоченный орган), [заявление](#) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии учредительных документов;
- бизнес-план;
- копия договора аренды земельного участка, заверенная в установленном порядке.

Для получения статуса резидента зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа, зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа, в случае когда претендент является собственником земельного участка, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие права собственности на земельный участок, и выписка из государственного кадастра недвижимости.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 31.10.2014 N 541)

1.3. Уполномоченный орган в день получения заявления проверяет комплектность прилагаемых к нему документов.

1.3.1. Если представлен полный комплект документов, то заявление регистрируется в журнале регистрации.

Документы, указанные в [пункте 1.2](#), принимаются Уполномоченным органом по описи, в которой проставляется отметка о дате их приема.

Копию описи с отметкой о дате приема заявления и приложенных к нему документов Уполномоченный орган передает претенденту лично или направляет по почте.

1.3.2. Если представлен неполный комплект документов, Уполномоченный орган отказывает в приеме и регистрации заявления с указанием причины и перечня недостающих документов в письменном виде, передаваемым претенденту лично или направляемым ему по почте.

Отказ в приеме и регистрации заявления допускается также в случае неправильного

оформления заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе наличия в них исправлений, не позволяющих однозначно истолковать содержание.

1.4. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты приема заявления рассматривает его, готовит проект Соглашения и организует его подписание либо готовит мотивированный отказ в заключении Соглашения.

1.5. Отказ в заключении Соглашения допускается в случаях:

- отсутствия документов, подтверждающих регистрацию претендента на территории муниципального образования, в границах которого расположена зона экономического благоприятствования;

- несоответствия предполагаемой деятельности претендента видам деятельности, осуществление которых разрешено на территории зоны экономического благоприятствования;

- несоответствия предполагаемого объема капитальных вложений условиям, предусмотренным [Законом](#) Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия".

1.6. Уполномоченный орган в течение трех дней с даты подписания Соглашения:

- вносит в реестр резидентов зон экономического благоприятствования запись о регистрации претендента в качестве резидента зоны экономического благоприятствования;

- готовит свидетельство о регистрации;

- выдает свидетельство о регистрации резиденту под расписку либо направляет по почте заказным письмом (в случае неявки за ним резидента в течение трех рабочих дней после регистрации);

- комплектует все документы, послужившие основанием для заключения Соглашения, и копию Соглашения в регистрационное дело резидента.

## 2. Процедура изменения условий соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия

2.1. Условия Соглашения могут быть изменены по обоюдному согласию сторон в порядке, предусмотренном [пунктами 2.2 - 2.6](#).

2.2. В случае если резидент намерен изменить условия Соглашения, он представляет в Уполномоченный орган лично или направляет по почте заявление с приложением следующих документов:

- уведомление о намерении изменить условия Соглашения;

- бизнес-план.

2.3. Уполномоченный орган в день получения от резидента документов об изменении условий Соглашения проверяет их комплектность.

2.3.1. Если представлен полный комплект документов, то заявление регистрируется в журнале регистрации.

Документы, указанные в [пункте 2.2](#), принимаются Уполномоченным органом по описи, в которой проставляется отметка о дате их приема.

Копию описи с отметкой о дате приема заявления и приложенных к нему документов Уполномоченный орган передает резиденту лично или направляет по почте.

2.3.2. Если представлен неполный комплект документов, Уполномоченный орган отказывает в приеме и регистрации заявления с указанием причины и перечня недостающих документов в письменном виде, передаваемым резиденту лично или направляемым ему по почте.

Отказ в приеме и регистрации заявления об изменении условий Соглашения допускается в случае неправильного оформления заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе наличия в них исправлений, не позволяющих однозначно истолковать содержание.

2.4. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты приема заявления об изменении условий Соглашения:

- рассматривает документы об изменении условий Соглашения;

- готовит решение об изменении условий Соглашения или об отказе в изменении условий Соглашения;

- направляет резиденту уведомление об изменении условий Соглашения или об отказе в изменении условий Соглашения.

2.5. Отказ в изменении условий Соглашения допускается в случаях:

- несоответствия предполагаемой деятельности резидента видам деятельности, осуществление которых разрешено на территории зоны экономического благоприятствования;
- несоответствия предполагаемого объема капитальных вложений условиям, предусмотренным [Законом](#) Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия".

2.6. Уполномоченный орган в случае принятия решения об изменении условий Соглашения в течение десяти рабочих дней с даты принятия такого решения готовит проект дополнительного соглашения и организует его подписание.

2.7. Все документы, послужившие основанием для изменения условий Соглашения, и копия дополнительного соглашения подшиваются в регистрационное дело резидента.

### 3. Прекращение действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия

3.1. Действие Соглашения прекращается:

- по окончании срока действия Соглашения;
- в случае лишения лица статуса резидента зоны экономического благоприятствования;
- в случае досрочного прекращения существования зоны экономического благоприятствования;
- в случае расторжения Соглашения.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Уполномоченного органа в связи с существенными нарушениями резидентом условий Соглашения.

3.3. Существенными нарушениями условий Соглашения являются:

- неосуществление капитальных вложений в объеме и в сроки, предусмотренные Соглашением;
- осуществление на территории зоны экономического благоприятствования предпринимательской деятельности, не предусмотренной Соглашением.

3.4. Последствия прекращения действия Соглашения:

3.4.1. В случае прекращения действия Соглашения лицо утрачивает статус резидента зоны экономического благоприятствования.

3.4.2. Лицо, утратившее статус резидента зоны экономического благоприятствования, в том числе в связи с досрочным прекращением действия Соглашения, вправе:

- осуществлять предпринимательскую деятельность на территории зоны экономического благоприятствования на общих основаниях;
- распорядиться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом, расположенным в границах зоны экономического благоприятствования, по своему усмотрению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку заключения, изменения  
условий, прекращения действия  
соглашения о ведении деятельности  
на территории зоны экономического  
благоприятствования  
в Республике Бурятия

В \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного  
 органа по управлению  
 \_\_\_\_\_  
 зонами экономического  
 благоприятствования  
 \_\_\_\_\_  
 в Республике Бурятия)

Заявление  
 на заключение соглашения о ведении деятельности  
 на территории зоны экономического благоприятствования  
 в Республике Бурятия

Прошу \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного органа по управлению зонами  
 \_\_\_\_\_  
 экономического благоприятствования в Республике Бурятия)  
 заключить с \_\_\_\_\_  
 (сокращенное наименование организации и  
 организационно-правовая форма;  
 \_\_\_\_\_  
 соглашение о ведении деятельности на  
 Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
 территории зоны экономического благоприятствования \_\_\_\_\_  
 (тип и наименование  
 \_\_\_\_\_  
 в границах  
 зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования в Республике Бурятия)

1. Сведения о заявителе

Полное наименование заявителя: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Должность и Ф.И.О. руководителя: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта: \_\_\_\_\_

2. Сведения о предполагаемой деятельности заявителя

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование организации)  
 планирует развивать следующие направления деятельности на территории особой  
 экономической зоны:  
 2.1. \_\_\_\_\_  
 2.2. \_\_\_\_\_

3. Сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений

3.1. Общий объем капитальных вложений: \_\_\_\_\_  
 3.2. Объем капитальных вложений в течение двух лет со дня заключения  
 соглашения: \_\_\_\_\_  
 3.3. Объем и сроки последующих капитальных вложений: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
3. Копия учредительных документов на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
4. Бизнес-план на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
5. Копии документов, подтверждающих права на земельные участки, на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
МП

Приложение N 2

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 22.04.2009 N 144

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В  
РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

\_\_\_\_\_  
(тип и наименование зоны экономического благоприятствования)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования в Республике Бурятия)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(место заключения соглашения)

\_\_\_\_\_  
(наименование исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, уполномоченного осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования)  
\_\_\_\_\_ (далее - Уполномоченный орган) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (наименование организации и организационно-правовая форма; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности и Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Резидент), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом на территории зоны экономического благоприятствования деятельности, а именно

\_\_\_\_\_  
(виды деятельности)

\_\_\_\_\_ и осуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные пунктами 2.3.2, 2.3.3 настоящего Соглашения.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. В течение трех дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов зоны экономического благоприятствования запись о регистрации Резидента.

2.1.2. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента зоны экономического благоприятствования.

2.1.3. Выдавать Резиденту выписку из реестра резидентов зоны экономического благоприятствования на основании письменного запроса.

2.1.4. В случае намерения Резидента изменить условия настоящего Соглашения направить Резиденту копию описи с отметкой о дате приема документов об изменении условий Соглашения, а по итогам рассмотрения представленных документов направить уведомление о внесении изменений в Соглашение либо об отказе в изменении условий Соглашения.

2.1.5. Оказывать содействие Резиденту в рамках своих полномочий в решении вопросов, связанных с созданием объектов инфраструктуры зоны экономического благоприятствования.

2.1.6. В случае выявления нарушений при осуществлении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования направить Резиденту письмо об устранении таких нарушений способом, обеспечивающим подтверждение даты его получения Резидентом.

2.1.7. Согласовывать условия, порядок и сроки проведения плановых комплексных проверок с органами государственного контроля (надзора).

### 2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.2.2. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в рамках своих полномочий по исполнению функции управления и контроля над зонами экономического благоприятствования на основании письменных запросов.

### 2.3. Резидент обязан:

2.3.1. Осуществлять на территории зоны экономического благоприятствования виды деятельности, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществить капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной

\_\_\_\_\_ по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату представления заявления на заключение настоящего Соглашения, в срок до \_\_\_\_\_ в соответствии с представленным бизнес-планом.

2.3.3. Осуществить в течение двух лет с даты заключения настоящего Соглашения капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной \_\_\_\_\_ по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату представления заявления на заключение настоящего Соглашения.

2.3.4. Устранить нарушения, выявленные в результате проведения органами государственного контроля (надзора) плановой комплексной проверки, в соответствии с предписанием, в течение двух месяцев со дня его выдачи Резиденту.

### 2.4. Резидент имеет право:

2.4.1. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента зоны экономического благоприятствования.

2.4.2. Получать выписки из реестра резидентов зоны экономического благоприятствования на основании письменного запроса.

2.4.3. Присутствовать при проведении плановых комплексных проверок, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; знакомиться с результатами плановой проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора);

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора).

2.4.4. В случае утраты им статуса резидента зоны экономического благоприятствования распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории зоны экономического благоприятствования, по своему усмотрению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования зоны экономического благоприятствования.

### 4. Условия изменения и расторжения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по инициативе Резидента на основании принятия Уполномоченным органом положительного решения об изменении условий Соглашения по результатам рассмотрения бизнес-плана, представленного Резидентом.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- по окончании срока действия Соглашения;
- в случае лишения Резидента статуса резидента зоны экономического благоприятствования;
- в случае досрочного прекращения существования зоны экономического благоприятствования;
- в случае расторжения Соглашения.

4.3. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Уполномоченного органа в связи с существенными нарушениями Резидентом условий Соглашения.

4.4. По настоящему Соглашению существенными нарушениями условий при исполнении принятых обязательств являются:

- неосуществление капитальных вложений в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением;
- осуществление на территории зоны экономического благоприятствования предпринимательской деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение Сторонами обязательств, принятых в связи с исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий при осуществлении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования Резидент утрачивает статус резидента зоны экономического благоприятствования.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, принятых Сторонами в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### 7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории зоны



экономического благоприятствования.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- бизнес-план;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии учредительных документов;
- копии документов, подтверждающих права на земельные участки.

## 8. Юридические реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:  
Юридический адрес:  
Фактический адрес:  
ИНН  
ОГРН

\_\_\_\_\_

Резидент:  
Юридический адрес:  
Фактический адрес:  
ИНН  
ОГРН

\_\_\_\_\_

---